

Градостроительный план земельного участка

№

R U - **3 1** - **3** - **0 3** - **0** - **0 0** - **0 0 0 1** - **4 5 9 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления вх. УАиГ № 42-04-01-09/322 от 17.03.2021 г.

ООО «Специализированный Застройщик БошеСтройИнвест»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация

Белгородская область

(субъект Российской Федерации)

Старооскольский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

город Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474427.53	2208229.53
2	474423.03	2208222.71
3	474388.13	2208244.38
4	474388.97	2208249.29
5	474452.53	2208342.39
6	474455.13	2208342.87
7	474480.83	2208325.29
8	474472.71	2208297.45
9	474489.63	2208286.08
10	474478.01	2208268.56
11	474467.65	2208275.53
12	474434.57	2208228
13	474428.95	2208231.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

31:06:0210001:49

Площадь земельного участка

5740 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

С.В. Мещеряковым, начальником управления
архитектуры и градостроительства администрации
Старооскольского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



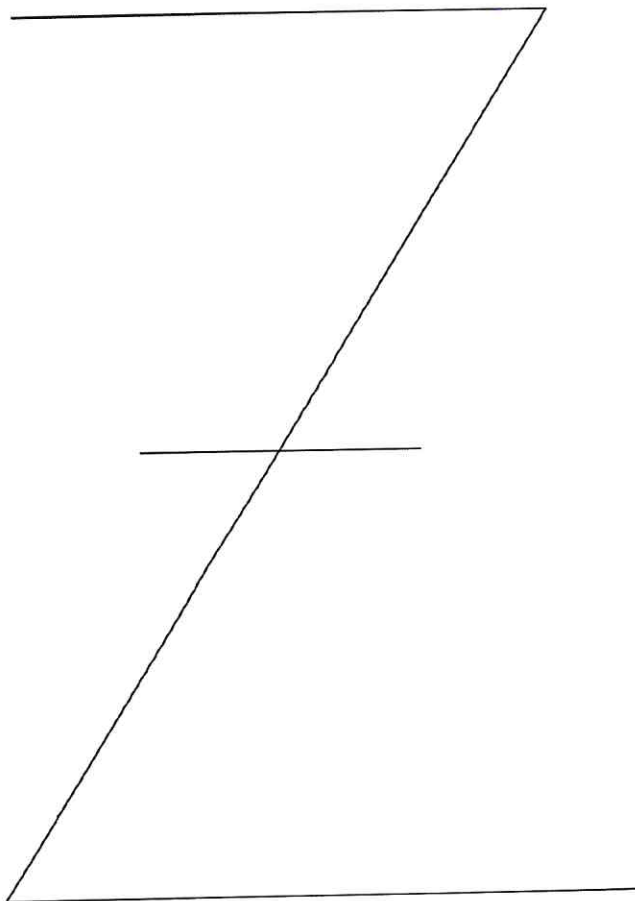
М.П.
(при наличии)

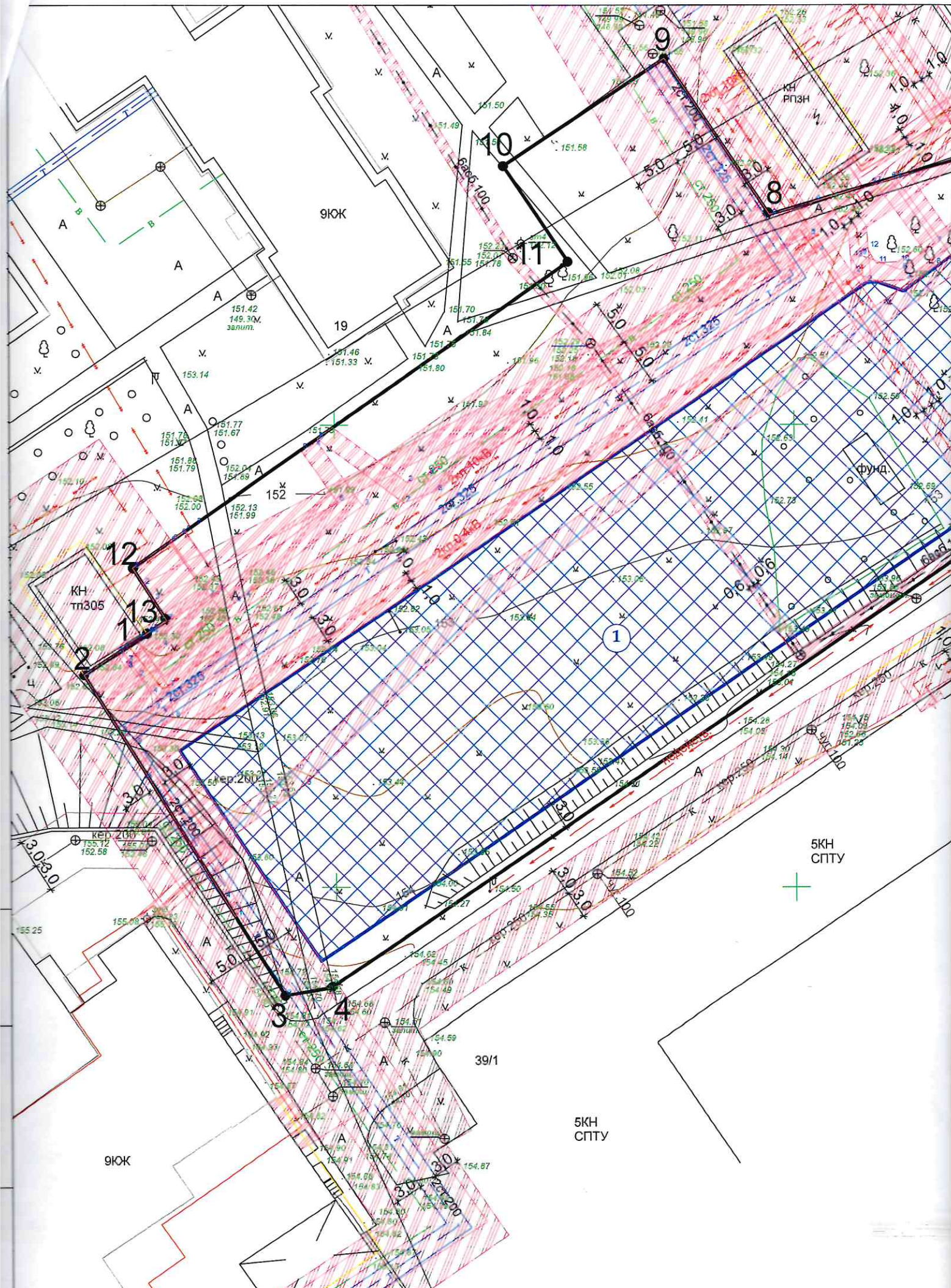
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.03.2021 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)





9ЮК

КН РПЗН

КН тр305

кед 200

5КН СПТУ

39/1

5КН СПТУ

9ЮК

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

12

13

2

3

4

10

11

1

12

11

151.42

149.30м

залит.

153.14

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

151.77

151.84

151.77

151.67

151.88

151.79

152.00

152.13

151.99

152.00

152.12

152.58

155.25

155.09

154.02

154.33

154.54

154.66

154.80

154.83

154.87

151.46

151.33

151.70

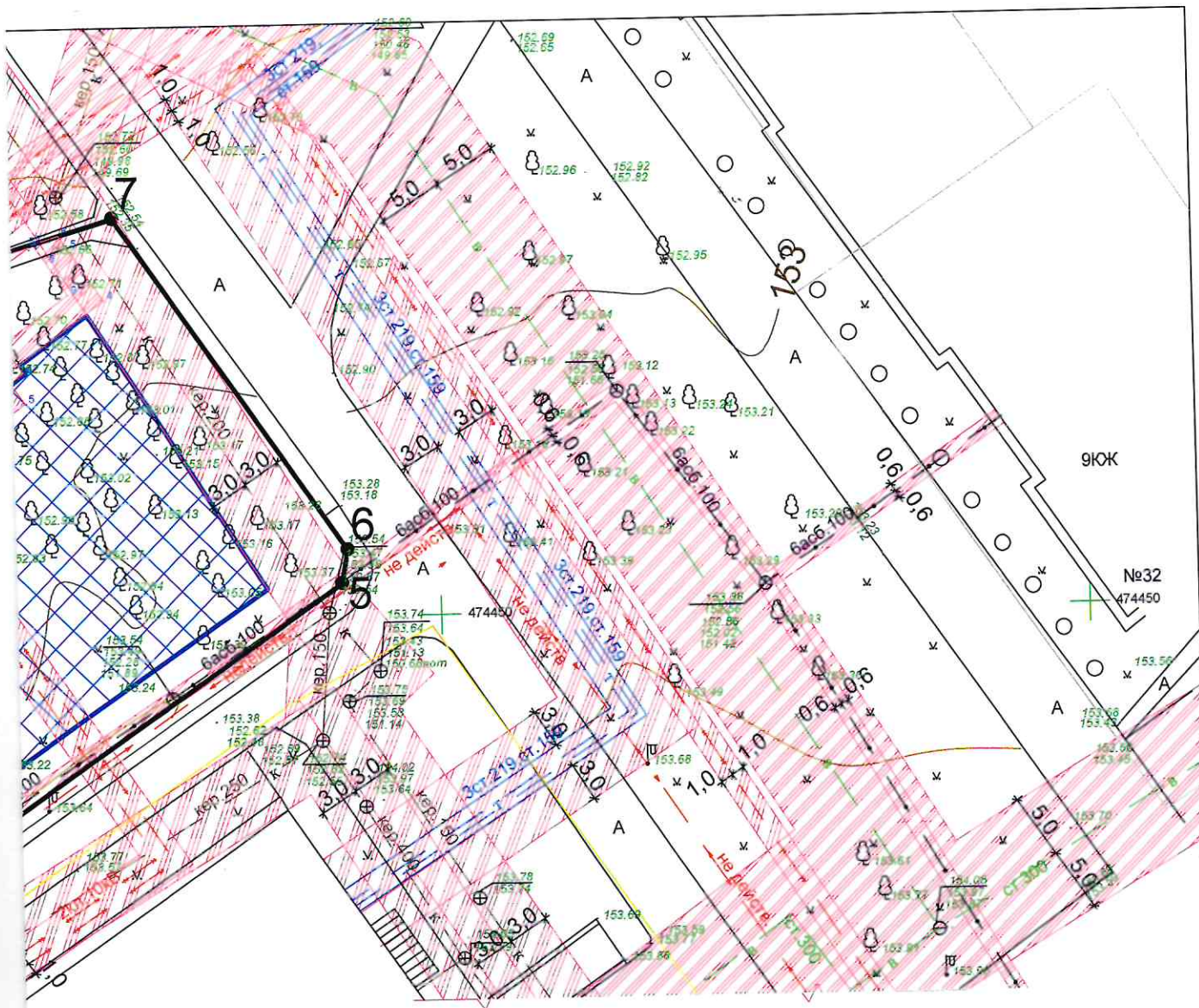
151.77

151.84

151.77

151.67

151.88



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ УСЛОВИИ ВЫНОСА
СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ



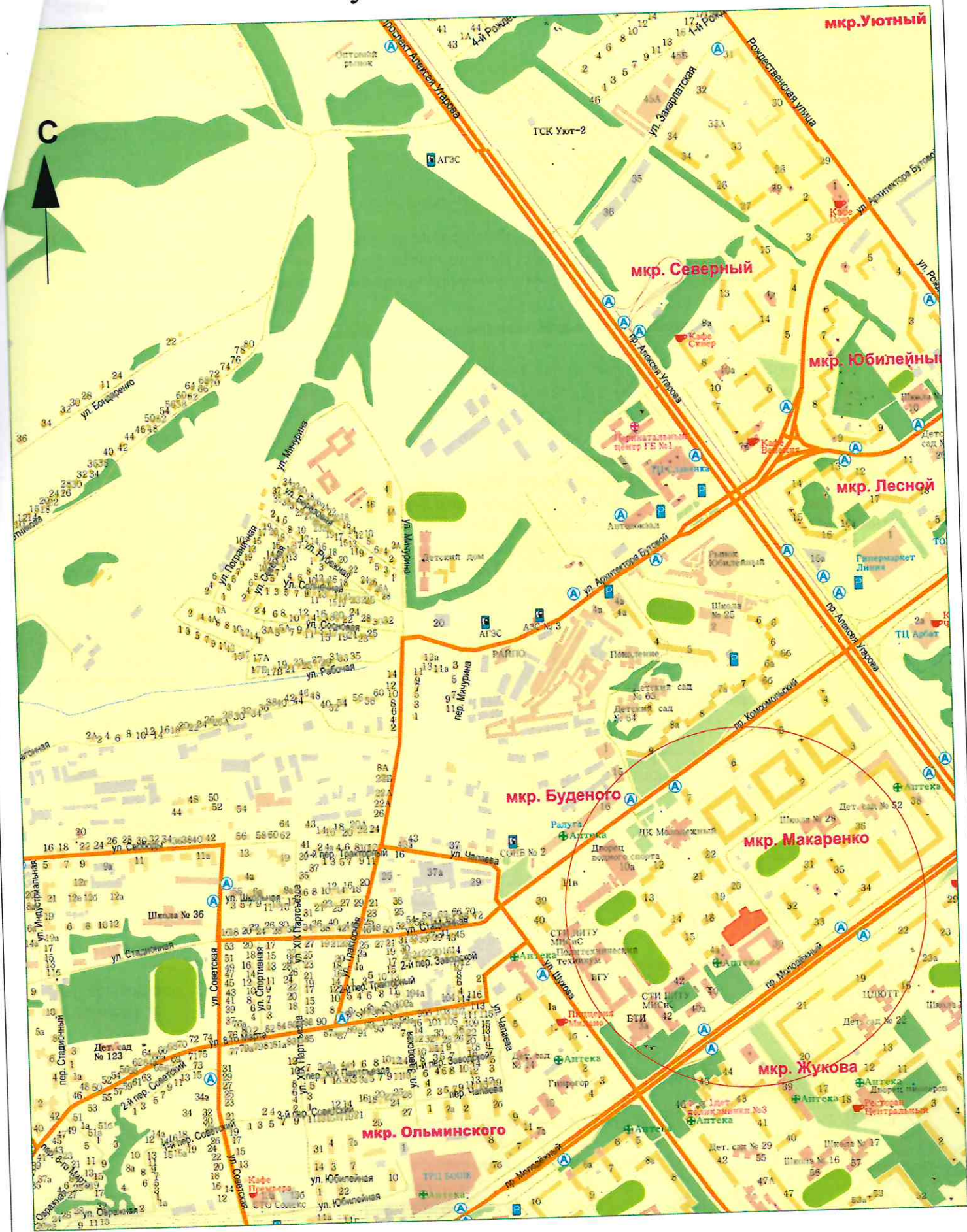
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КООРДИНАТАМИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

					2021г	шифр - 14596		
					Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41			
изм	коп	лист	№ док	подпись	Чертеж градостроительного плана земельного участка	масштаб	лист	листов
ГАП		Щербинин		<i>[Signature]</i>		1:500	1	
Нач. отд.		Павлова		<i>[Signature]</i>	МАУ "НТАБ" г. Старый Оскол			

Ситуационная схема



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной ООО «Стройизыскания»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
31 марта 2021 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации
Старооскольского городского округа
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж1 - зона многоэтажной жилой застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления - решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25.02.2011 г. № 545 (в редакции распоряжения департамента строительства и транспорта Белгородской области от 19 декабря 2019г. №836)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 1.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>2.6</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>3.5.1</p>
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<p>3.5.2</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>3.4.1</p>
<p>Парки культуры и отдыха</p>	<p>Размещение парков культуры и отдыха</p>	<p>3.6.2</p>
<p>Улично-дорожная сеть</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений,</p>	<p>12.0.1</p>

	предназначенных для охраны транспортных средств	
благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Административ-ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

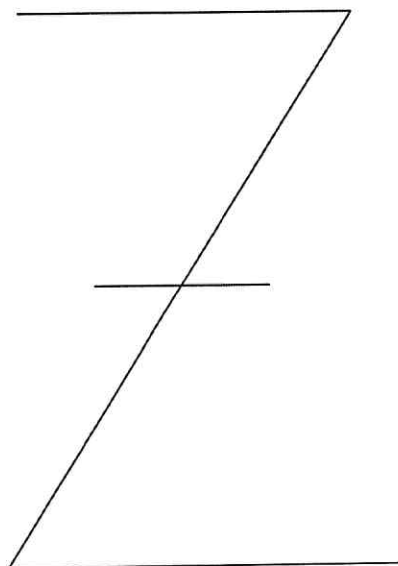
		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Банковская страховая деятельность	и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом		Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Не подл. установлению	Не подл. установлению	Не подл. установлению	3,0м	100,0 м	40 %	-	-

4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного положением об особо охраняемых территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах охраняемой природной территории;

Наименование объекта капитального строительства	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Результат утверждения документа планировки территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства
					Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальная высота в процент застроен в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1			4	Основные виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-			-	-	-	-	-	-
1			4	5	7	9	10	11

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют.

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. 31:06:0210001:49/1 S = 167м² ЗОУИТ 31.06.2.972 Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

2. 31:06:0210001:49/2 S = 152м² ЗОУИТ 31.06.2.988 Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон"

11. 31:06:0210001:49/11 S = 42м2 ЗОУИТ 31.06.2.2294 Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

12. 31:06:0210001:49/12 S = 244м2 ЗОУИТ 31.06.2.2515 Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

13. 31:06:0210001:49/13 S = 46 м2 ЗОУИТ 31:06-6.3192 Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

14. 31:06:0210001:49/14 S = 137 м2 ЗОУИТ 31:06-6.3453 Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ 31:06-6.972 31:06:0210001:49/1 Охранная зона объекта ЗТП-305н ПС Пушкарная	1	474427.53	2208229.53
	2	474423.03	2208222.71
	3	474416.24	2208226.93
	4	474425.42	2208240.85
	5	474437.52	2208232.24
	6	474434.57	2208228
	7	474428.95	2208231.67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31:06-6.988</u> <u>31:06:0210001:49/2</u> Охранная зона объекта РП-3н ПС Пушкарная	1	474489.63	2208286.08
	2	474488.28	2208284.06
	3	474465.15	2208299.16
	4	474478.58	2208318.82
	5	474478.89	2208318.61
	6	474472.71	2208297.45

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31:06-6.1525</u> <u>31:06:0210001:49/3</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 10кВ РП 3н-ЗТП 301н (КЛ 10кВ РП 3н(9)-ЗТП 301н(5), КЛ 10кВ РП 3н(16)-ЗТП 301н(2))	1	474468.27	2208307.3
	2	474466.39	2208306.62
	3	474464.46	2208311.94
	4	474469.13	2208318.18
	5	474477.11	2208312.54
	6	474476.52	2208310.51
	7	474469.57	2208315.42
	8	474466.71	2208311.61

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31:06-6.1826</u> <u>31:06:0210001:49/4</u> Охранная зона сооружениям КЛ 10кВ РП 3н(14)-ЗТП 309н(3) (КЛ-10кВ РП-3н - ТП-309н)	1	474468.05	2208306.31
	2	474465.37	2208307.88
	3	474465.6	2208312.06
	4	474474.56	2208324.52
	5	474478.61	2208321.81
	6	474479.62	2208321.14
	7	474479.03	2208319.13
	8	474477.5	2208320.15
	9	474475.06	2208321.78
	10	474467.56	2208311.37
	11	474467.44	2208308.99
	12	474469.07	2208308.03

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31:06-6.1876</u> <u>31:06:0210001:49/5</u> Охранная зона сооружения КЛ 10кВ РП 3(1)-ЗТП 305(1), КЛ 10кВ РП 3(4)-ЗТП 305(2) (КЛ 10кВ РП 3- ТП 305)	1	474470.43	2208301.74
	2	474432.84	2208229.13
	3	474431.16	2208230.23
	4	474468.65	2208302.66

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31:06-6.1877</u> <u>31:06:0210001:49/6</u> Охранная зона сооружения КЛ 10кВ РП 3н(13)-ЗТП 305н(5), КЛ 10кВ РП 3н(12)-ЗТП 305н(6) (КЛ 10кВ РП 3н-ЗТП 305н)	1	474470.43	2208301.75
	2	474432.84	2208229.13
	3	474431.16	2208230.23
	4	474468.65	2208302.67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31.06.2.2254</u> <u>31:06:0210001:49/7</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 0,4кВ №3, №4 ЗТП 305н-ж.д.22 общ.9 (КЛ-0,4кВ от ТП-305н до ж.д. 22 м-н Макаренко)	1	474427.53	2208229.53
	2	474425.39	2208226.29
	3	474423.83	2208227.21
	4	474431.49	2208240.09
	5	474439.3	2208234.79
	6	474438.15	2208233.15
	7	474432.12	2208237.24
	8	474427.59	2208229.62

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31.06.2.2269</u> <u>31:06:0210001:49/8</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 0,4кВ №8, №15 ЗТП 305н-ж.д.18 общ.3 (КЛ-0,4кВ от ТП-305н до ж.д. 18 м-н Макаренко)	1	474427.53	2208229.53
	2	474425.39	2208226.29
	3	474423.83	2208227.21
	4	474426.13	2208231.08
	5	474427.87	2208230.04

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗООУИТ 31.06.2.2279</u> <u>31:06:0210001:49/9</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 0,4кВ №11, №12 ЗТП 305н-жд.19 общ.1 (КЛ-0,4кВ от ТП-305н до ж.д. 19 м-н Макаренко)	1	474424.48	2208227.26
	2	474422.88	2208228.46
	3	474441.31	2208253.05
	4	474448.48	2208247.99
	5	474447.34	2208246.35
	6	474441.75	2208250.3

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗООУИТ 31.06.2.2279</u> <u>31:06:0210001:49/10</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 0,4кВ №11, №12 ЗТП 305н-жд.19 общ.1 (КЛ-0,4кВ от ТП-305н до ж.д. 19 м-н Макаренко)	1	474424.48	2208227.26
	2	474422.88	2208228.46
	3	474441.31	2208253.05
	4	474448.48	2208247.99
	5	474447.34	2208246.35
	6	474441.75	2208250.3

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗООУИТ 31.06.2.2294</u> <u>31:06:0210001:49/11</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 0,4кВ №13, №16 ЗТП 305н-жд.21 общ.8 (КЛ-0,4кВ от ТП-305н до ж.д. 21 м-н Макаренко)	1	474427.53	2208229.53
	2	474425.39	2208226.29
	3	474423.83	2208227.21
	4	474430.89	2208239.09
	5	474438.51	2208233.67
	6	474437.37	2208232.02
	7	474431.5	2208236.2
	8	474427.58	2208229.61

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31.06.2.2515</u> <u>31:06:0210001:49/12</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 0,4кВ №8, №10 РП-3н-ж.д.4, маг.Тандер	1	474404.83	2208234.01
	2	474403.05	2208235.12
	3	474411.05	2208246.61
	4	474431.58	2208267.84
	5	474466.76	2208318.29
	6	474476.69	2208311.1
	7	474476.07	2208308.96
	8	474467.26	2208315.34
	9	474433.21	2208266.5
	10	474412.67	2208245.28
	11	474404.83	2208234.01
	1	474398.84	2208237.73
	2	474388.13	2208244.38
	3	474388.17	2208244.64
4	474398.84	2208237.73	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31:06-6.3192</u> <u>31:06:0210001:49/13</u> Охранная зона сооружения КЛ 0,4кВ №7 ЗТП 305н-ж.д.4а, магазин	1	474396.82	2208238.99
	2	474416.77	2208226.59
	3	474419.3	2208230.24
	4	474421.03	2208229.96
	5	474425.78	2208226.88
	6	474426.88	2208228.55
	7	474421.77	2208231.86
	8	474418.38	2208232.42
	9	474415.47	2208228.23
	10	474397.69	2208239.74

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЗОУИТ 31:06-6.3453</u> <u>31:06:0210001:49/14</u> Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 0,4кВ №11 РП 3н-общ.4	1	474449.77	2208249.83
	2	474443.85	2208257.82
	3	474444.65	2208260.04
	4	474474.14	2208302.34
	5	474475.89	2208308.35
	6	474442.85	2208260.96
	7	474441.61	2208257.49
	8	474448.56	2208248.11

Информация о границах публичных сервитутов -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Письмо № 4358/06 от 09.12.2020г. МУП « Старооскольский Водоканал» о подключении к сетям водоснабжения и канализации

Письмо Старооскольских электрических сетей филиала ПАО « МРСК «Центра» № МР1-БЛ/Р2-2/3011 от 15.12.2020 г.

Письмо АО « Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Старый Оскол № СО-РХ-03/1730 от 09.12.2020 г.

Технические условия ОАО « Теплоэнерго» №3777 от 11.12.2020 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа утверждены решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 03 июля 2015 г. № 325

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)